



Einwohnerrat Pratteln

Beschlussprotokoll Nr. 505

(Das Tonprotokoll kann unter: <https://pratteln.recapp.ch/viewer/>
Homepage: <https://www.pratteln.ch/sitzungen>, Link: Plattform für alle Tonprotokolle angehört werden)

Einwohnerratssitzung vom Montag, 4. April 2022, 19.00 Uhr,
im Kultur- und Sportzentrum (KUSPO)

Anwesend	36/37/36 7	Personen des Einwohnerrates Personen des Gemeinderates
Abwesend entschuldigt	Einwohnerrat: Billie Grether, Andreas Moldovanyi, Rebecca Moldovanyi, Petra Ramseier ab 20.45 Uhr abwesend	
Vorsitz	Christoph Zwahlen	
Protokoll	Ulrike Schmid	
Weibeldienst	Martin Suter	

Bereinigtes Geschäftsverzeichnis

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Ersatzwahl für die Entwicklungskommission für den Rest der Amtsperiode bis 30. Juni 2024: Guido Schaub, SVP, anstelle von Simone Schaub | 3326 |
| 2. | Ersatzwahl für die Rechnungsprüfungskommission für den Rest der Amtsperiode bis 30. Juni 2024: Guido Schaub, SVP, anstelle von Simone Schaub | 3327 |
| 3. | Ersatzwahl für die Spezialkommission Totalrevision ER Reglement als Ersatzmitglied:
Sebastian Enders, SVP, anstelle von Simone Schaub | 3328 |
| 4. | Quartierplanung Gottesacker – 2. Lesung*) | 3297 |
| 5. | Sondervorlage von CHF 22'500'000 (als Kostendach) für die Erstellung des Neubaus Gemeindezentrum (Planung und Ausführung) und von CHF 25'000'000 (als Kostendach) für die Erstellung des Neubaus Gemeindezentrum und Bibliothek (Planung und Ausführung) | 3319 |
| 6. | Motion, U/G, Emil Job, Kommunale Energieplanung | 3322 |
| 7. | Interpellation, parteilos, Paul Dalcher, Bezifferung des Mehrwertes für die Öffentlichkeit bei rechtskräftigen und anstehenden Quartierplanungen | 3318 |
| 8. | Interpellation, SP, Kurt Lanz, Buslinien 80, 82 und 83 | 3309 |

9.	Interpellation, FDP-Die Mitte, Silvia Lerch, Dreifachturnhalle beim Schulhaus "Fröschmatt"?	3320
10.	Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Business-Case Berechnung bei grossen Quartierplänen	3323
11.	Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Steueraufkommen der Prattler Quartiere	3324
12.	Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Anreiz für energetische Sanierungen von Gebäuden mit Mietwohnungen	3325
13.	Beantwortung, Postulat, SVP, Simone Schaub, Kostenangaben zu Vorstössen des Einwohnerrates	3265
14.	Beantwortung, Postulat, SP, Kurt Lanz, Bahnhofplatz	3290
15.	Beantwortung, Postulat, SVP, Urs Schneider, Widerspruch im Zonenreglement Siedlung	3253
16.	Fragestunde (nach der Pause)	505

Präsenz

Es sind zurzeit 36 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 19, das 2/3 Mehr 24 Stimmen.

Neue parlamentarische Vorstösse

- Dringliche Interpellation, SP, Fabian Thomi, Schulbus Salina Raurica/Augst/Giebenach
://: Mit 17 Nein- zu 16 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen wird die Dringlichkeit abgelehnt.
(2/3 Mehrheit)
- Postulat, SP, Andreas Moldovanyi, Beheiztes Schwimmbaden im Sandgrubenbad Pratteln

Bereinigung des Geschäftsverzeichnisses

-

Es sind zurzeit 37 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 19, das 2/3 Mehr 25 Stimmen.

1. Nr. 3326

Ersatzwahl für die Entwicklungskommission für den Rest der Amtsperiode bis 30. Juni 2024: Guido Schaub, SVP, anstelle von Simone Schaub

://: In stiller Wahl wird Guido Schaub, SVP, gewählt.

2. Nr. 3327

Ersatzwahl für die Rechnungsprüfungskommission für den Rest der Amtsperiode bis 30. Juni 2024: Guido Schaub, SVP, anstelle von Simone Schaub

://: In stiller Wahl wird Guido Schaub, SVP, gewählt.

3. Nr. 3328

Ersatzwahl für die Spezialkommission Totalrevision ER Reglement als Ersatzmitglied: Sebastian Enders, SVP, anstelle von Simone Schaub

://: In stiller Wahl wird Sebastian Enders, SVP, gewählt.

4. Nr. 3297

Quartierplanung Gottesacker – 2. Lesung

Der Antrag des Gemeinderates wird mit 35 Ja- zu 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung angenommen.

://: **§ 7 Energie-Standard und Erzeugung**

§ 7 Abs. 3 lit. b wird ergänzt:

Um einen besseren Wirkungsgrad zu erhalten und zur Verbesserung des gestalterischen Gesamtbildes kann die Fläche auf die anderen Fassaden verteilt werden.

Der Gemeinderat hat die Abklärungen getroffen und mitgeteilt, Petra Ramseier hat den Antrag definitiv zurückgezogen.

://: **§ 9 Erschliessung und Parkierung**

§ 9 Abs. 1 Erschliessung des Quartierplansareals

¹ Der Anschluss des Quartierplansareals an das Strassennetz der Gemeinde

erfolgt **über die bestehende Zufahrt und Tiefgarage via Zehntenstrasse-Vierfeld.**

Der Antrag der FDP-Die Mitte, wird mit 18 Ja- zu 17 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen angenommen.

://: **§ 9 Erschliessung und Parkierung**

§ 9 Abs. 7a: Für Wohnnutzungen gilt der Berechnungswert 0.95 Stamm-PP pro Wohnung.

Der Antrag von Paul Dalcher, parteilos, **zum Plan**, wird mit 29 Nein- zu 3 Ja-Stimmen bei 5 Enthaltungen abgelehnt.

://: Das Gebäude im *Baubereich B* gegenüber dem alten Gottesacker soll die jetzige Gebäudehöhe (ex Coop-Labor) nicht überschreiten, d.h. es können *max. 4 Geschosse* bewilligt werden. Demgegenüber können für das *Gebäude A neu 6 Geschosse* zugestanden werden.

Per Saldo beträgt die Reduktion der Geschossflächen nur gerade 707 m². Diese ist doch wahrhaftig vertretbar, weil nun ein vernünftiges Win-win-Resultat erzielt werden könnte. Zu Gunsten des Investors entfällt die ursprüngliche Zweckbestimmung für 30 Prozent gewerbliche Nutzungen. Und die limitierte Gebäudehöhe des südlichen Baukörpers von 12.5 m nimmt massvoll Rücksicht auf die Umgebung. Dies liegt im Interesse der Öffentlichkeit und insbesondere der Anwohnerschaft.

Einwohnerratssitzung vom 4. April 2022
Traktandum 4, Geschäftsnummer 3297

Pratteln, 26. März 2022
Der Antragssteller:

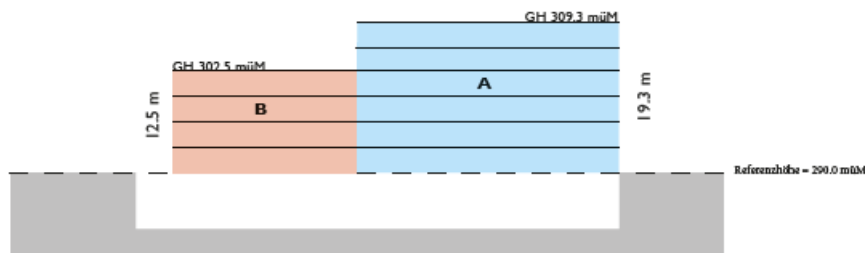
Paul Dalcher



Quartierplanung „Gottesacker“

Antrag zu QUARTIERPLAN, Schnitt A-A

Gebäudehöhen neu:



Vergleich Geschossflächen	B		A		B + A
Antrag neu	4 x 432 m ²	= 1'728 m ²	6 x 589 m ²	= 3'534 m ²	Total 5'262 m ²
Antrag GR	7 x 432 m ²	= 3'024 m ²	5 x 589 m ²	= 2'945 m ²	Total 5'969 m ²

Der Beschlussantrag der SP, Rahel Graf, wird mit 19 Nein- zu 16 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen abgelehnt.

://: 3.1 Neuer Beschlussantrag 5.4 zum Geschäft 3297 QP Gottesacker (der bestehende Beschlussantrag 5.4 wird neu zu 5.5)

Der Gemeinderat stellt sicher, dass mindestens 20% des neu erstellten Wohnangebotes (Anzahl Wohnungen) bei der Anfangsmiete oder dem Kaufpreis, unter dem von einem anerkannten Immobilien-Schätzungsinstitut publizierten Medianwert für Kaufpreise oder Mieten von Neuwohnungen in Pratteln liegen.

Der Beschlussantrag der BPK, wird mit 31 Ja- zu 4 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen angenommen.

://: 3.2 Der Einwohnerrat stimmt der Quartierplanung Gottesacker mit den beschlossenen Änderungen zu und beauftragt den Gemeinderat mit der Durchführung des weiteren Verfahrens gemäss § 31 RBG.

Die Reglementsänderung unterliegt dem fakultativen Referendum. Ablauf der Referendumsfrist: 4. Mai 2022

5. Nr. 3319

Sondervorlage von CHF 22'500'000 (als Kostendach) für die Erstellung des Neubaus Gemeindezentrum (Planung und Ausführung) und von CHF 25'000'000 (als Kostendach) für die Erstellung des Neubaus Gemeindezentrum und Bibliothek (Planung und Ausführung)

Der Antrag vom Einwohnerratsbüro, das Geschäft soll an eine 9er- Kommission überwiesen werden, wird mit 19 Ja- zu 18 Nein-Stimmen angenommen.

://: Das Geschäft wird an eine 9er- Kommission überwiesen.

Das Einwohnerrats-Büro wählt einstimmig die Mitglieder der Spezialkommission:

Käch	Simon	SP	Präsident
Lanz	Kurt	SP	Mitglied
Graf	Rahel	SP	Mitglied
Häring	Dominique	FDP – Die Mitte	Vize-Präsidentin
Lerch	Silvia	FDP – Die Mitte	Mitglied
Wiesner	Fredi	SVP	Mitglied
Enders	Sebastian	SVP	Mitglied
Ramseier	Petra	U/G	Mitglied
Job	Emil	U/G	Mitglied

6. Nr. 3322

Motion Postulat, U/G, Emil Job, Kommunale Energieplanung

Emil Job wandelt seine Motion in ein Postulat um

://: Das Postulat wird mit 33 Ja- zu 2 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen an den Gemeinderat überwiesen.

Es sind zurzeit 36 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 19, das 2/3 Mehr 24 Stimmen.

7. Nr. 3318

Interpellation, parteilos, Paul Dalcher, Bezifferung des Mehrwertes für die Öffentlichkeit bei rechtskräftigen und anstehenden Quartierplanungen

://: Die Interpellation ist beantwortet.

8. Nr. 3309

Interpellation, SP, Kurt Lanz, Buslinien 80, 82 und 83

://: Die Interpellation ist beantwortet.

9. Nr. 3320

Interpellation, FDP-Die Mitte, Silvia Lerch, Dreifachturnhalle beim Schulhaus "Fröschmatt"?

://: Die Interpellation ist beantwortet.

10. Nr. 3323

Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Business-Case Berechnung bei grossen Quartierplänen

://: Die Interpellation ist beantwortet.

Geschäfte Nr. 3324, 3325, 3265, 3290, 3253 nicht behandelt.

Fragestunde

Frage 1

► Erhalt der SBB Bahnüberführung Pratteln 2 (Passarelle)
(Hasan Kanber, SP)
GR Urs Hess

Frage 2

► Planungsstand zur Bushaltestelle Längi
(Bernhard Zwahlen, U/G)
GR Urs Hess

Frage 3

► Unterbringungsplätze für Asylsuchende in Pratteln
(Bernhard Zwahlen, U/G)
GR Marcial Darnutzer

Frage 4

► Richtlinien der Sozialhilfebehörde Pratteln
(Bernhard Zwahlen, U/G)
GR Marcial Darnutzer

Frage 5

► Aktuelle Situation Z7
(Silvia Lerch, FDP-Die Mitte)
GR Roger Schneider

Frage 6

► Kreuzung Rhein-/Frenkendörferstrasse: Was wird hier gebaut?
(Delia Moldovanyi, U/G)
GR Urs Hess

Frage 7

► Situation der Geflüchteten des Ukraine-Krieges in Pratteln
(Jasmine Bosshard, SP)
GR Marcial Darnuzer

Die Fragen sind beantwortet.

Die Sitzung wird um 22.00 Uhr beendet.

Pratteln 05.04.2022

Für die Richtigkeit

EINWOHNERRAT PRATTELN

Der Präsident

Das Einwohnerratssekretariat

Christoph Zwahlen

Ulrike Schmid